Сельский Совет депутатов муниципального образования

Кокоринское сельское поселение

(Двадцать пятая очередная сессия четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

17 июня 2022 г. № 25-2

с. Кокоря

О внесении изменений в Решение сельского

Совета депутатов муниципального образования

«Кокоринское сельское поселение» от 31.03.2021г.

№ 17-5 «Об утверждении положения о порядке и

условиях приватизации муниципального имущества

МО Кокоринское сельское поселение».

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным [законом](http://offline/ref=518C73508C63B4387191FA8F2F40FC8909816A6927A3F4430014ACE3C4F62D6BA70084C87C2AABD16CDE3D11CABBB07183CF0DB696107042AB3EH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протеста прокурора Кош-Агачского района от 25.05.2022г. №07-03-2022, сельский Совет депутатов МО Кокоринское сельское поселение РЕШИЛ:

1. Внести в Решение сельского Совета депутатов муниципального образования Кокоринское сельское поселение от 31.03.2021 года № 17-5 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО Кокоринское сельское поселение» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 26 Положения дополнить и изложить в следующей редакции: «В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов, указанных в пункте 25 Положения, администрация вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа указанного имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389729/) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства».

1.2. Пункт 39 главы 8 Положения изложить в следующий редакции: «Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора».

1.3. В Главу 8 дополнить пункт40 следующего содержания «В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи».

1.4. Пункт 10 Положения изложить в новой редакции: «Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества состоит из двух разделов:

1) первый раздел прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит:

- основные задачи приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

- прогноз поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования Кокоринское сельское поселение от продажи муниципального имущества.

2) второй раздел прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит:

- перечни планируемых к приватизации в соответствующем периоде муниципальных унитарных предприятий;

- акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности;

- иного муниципального имущества с указанием кратких характеристик и предполагаемых сроков приватизации.

Во втором разделе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества должны быть указаны:

1) характеристики муниципальных унитарных предприятий:

- наименование и местонахождение предприятия;

- вид основной экономической деятельности;

- балансовая стоимость основных средств.

2) характеристики акций публичных акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- количество и номинальная стоимость акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества.

3) характеристики долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая и подлежащая приватизации.

4) характеристики недвижимого имущества должны содержать наименование, местонахождение, год постройки (ввода в эксплуатацию), площадь, кадастровый номер.

5) характеристики иного имущества, включаемого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества».

1. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования

Кокоринское сельское поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Уванчиков