

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  
КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОКОРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
649786 с. Кокоря ул. Молодежная, 1  
kokorjasp@mail.ru



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  
КОШ-АГАШ АЙМАК  
КОКОРУ ЈУРТ ЈЕЕЗЕЗИНИН  
АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ  
649786 Кокору ј.Молодежный ором, 1  
kokorjasp@mail.ru

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЈОП**

от «16» ноября 2020 года № 81  
с. Кокоря

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО «Кокоринское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Кокоринское сельское поселение» Кош-Агачского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Кокоринского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Кокоринское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложению № 1).

2. Утвердить прилагаемый «Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение № 2).

3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах администрации сельского поселения по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. Молодежная,1 и на официальном сайте муниципального образования Кокоринское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Кокоринского сельского поселения:

В.Н.Уванчиков

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Кокоринское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Кокоринское сельское поселение» Кош-Агачского района Республики Алтай (далее – муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в виде передачи во владение и (или) пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в соответствии со ст.18 Федерального закона от 24.07.2007

**2. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА.**

2.1. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.1.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.1.2. Предоставления имущества, (включая земельные участки), принадлежащего на праве собственности Кокоринскому сельскому поселению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.1.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Кокоринского сельского поселения в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.1.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Кокоринского сельского поселения, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Кокоринского сельского поселения.

2.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества Кокоринского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

и) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно использоваться по целевому назначению. Органы местного самоуправления, оказавшие имущественную поддержку, при использовании субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 настоящей статьи, вправе истребовать данное имущество в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования

им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ).

2.6. Помещения, включаемые в Перечень имущества должны:

- находиться в муниципальной собственности муниципального образования Кокоринское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.7. Решение о включении муниципального имущества (в том числе земельных участков) в Перечень и (или) о дополнении Перечня муниципального имущества, а также исключения сведений об имуществе из Перечня принимает администрация муниципального образования Кокоринское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай по предложению администрации при наличии такого имущества в казне муниципального образования, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.7. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

2.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

2.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

2.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

2.8. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

- имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, нуждающейся в имущественной поддержке органами местного самоуправления муниципального образования.

2.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

2.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2. настоящего Порядка.

2.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц:

балансодержателя, органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

2.9.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

2.10. Сведения о муниципальном имуществе Кокоринского сельского поселения подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

2.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Кокоринского сельского поселения. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2.10.2. Право собственности Кокоринского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

2.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

2.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность (в соответствии с п. 2.5. настоящего Порядка).

2.11. Администрация Кокоринского сельского поселения уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 2.10 настоящего порядка, за исключением пункта 2.10.5.

2.12. Перечень имущества формируется и ведется специалистом по вопросам муниципального имущества администрации Кокоринского сельского поселения Кош-Агачского района Республики Алтай.

2.13. Перечень имущества утверждается постановлением администрации Кокоринского сельского поселения Кош-Агачского района Республики Алтай.

2.14. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год (до 1 ноября текущего года).

2.15. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте муниципального образования Кокоринское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай в сети «Интернет» (<http://Кокоринское.рф>.)

2.16. Сведения об имуществе группируются в Перечне по населенным пунктам, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

2.17. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- наименование объекта муниципального имущества;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

Основные характеристики объекта недвижимости:

площадь - для земельных участков, зданий, помещений;

протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства).

- кадастровый номер;

- техническое состояние объекта;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

### 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОКОРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОШ-АГАЧСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества (в том числе земельных участков), включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Кокоринское сельское поселение Кош-Агачского района Республики Алтай, утвержденным решением Кокоринского сельского совета депутатов Кош-Агачского района Республики Алтай.

3.2. Предоставление в аренду имущества (в том числе земельных участков), включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества (в том числе земельных участков), включенного в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика расчета и ставки арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Кокоринского сельского поселения Кош-Агачского района Республики Алтай, утвержденным решением Кокоринского сельского совета депутатов Кош-Агачского района Республики Алтай

3.5 Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, указанных в п. 2.2. настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.6. Не могут претендовать на получение в аренду имущества (в том числе земельных участков), включенного в Перечень имущества, субъекты малого и среднего бизнеса:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.7. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

#### 4. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

4.1. Обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования

Кокоринское сельское поселение

4.2. Постановление об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию на информационном стенде в селе Кокоря и на официальном сайте муниципального образования "Кокоринское сельское поселение" Кош –Агачского муниципального района Республики Алтай информационно-телекоммуникационной сети Интернет.



Приложение № 2

к постановлению администрации

Кокоринского сельского поселения

от 16.11.2020 г. №81

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

№	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Наименование объекта	Кадастровый номер
1	Республика Алтай Кош-Агачский район с. Кокоря, ул. Молодежная, 1	2944	Земельный участок – для размещения и обслуживания административного здания	04:10:050601:224
2.	Республика Алтай Кош-Агачский район с. Кокоря, ул. Молодежная, 1	1103,08	Здание СДК	

